

**Статья: «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена льготной категории граждан (многодетные семьи)».**

Законодательством Российской Федерации предусмотрены меры поддержки гражданам, имеющим трех и более детей, в том числе, статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, установлена гарантия для указанных граждан предоставления на основании решения уполномоченного органа (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее по тексту — Министерство)) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

Случаи и порядок реализации данной льготы, включающий критерии отнесения семьи к категории многодетной, перечень документов необходимых при подаче соответствующего заявления в уполномоченный орган, механизм постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, снятия граждан с данного учета, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, устанавливаются законами субъектов Российской Федерации. Таким образом, с учетом делегированных субъекту Российской Федерации полномочий практика реализации льготы, установленной для многодетных семей на федеральном уровне, в каждом субъекте Российской Федерации индивидуальна.

На территории Республики Карелия данный вопрос регулируется Законом Республики Карелия от 06.03.2017 № 2101-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Республики Карелия» (далее по тексту — Закон №2101-ЗРК).

В соответствии с нормами указанного закона в целях бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков Министерство в пределах своей компетенции утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Предоставление в собственность многодетным семьям земельных участков, включенных в перечень, осуществляется в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

При этом необходимо принимать во внимание тот факт, что в настоящее время в очереди на бесплатное получение земельных участков по Республике Карелия стоят 2977 многодетных семей, из них 1952 семей относятся к Петрозаводскому городскому округу.

Тогда как общее количество земельных участков, включенных в перечень, по всей территории Республики Карелия — 133, и, что является одной из основных проблем при предоставлении земельных участков многодетным

семьям, на территории Петрозаводского городского округа в настоящее время земельных участков, удовлетворяющих необходимым критериям, нет.

Работы по решению обозначенной проблемы ведутся, в частности, по вопросу внесения изменений в Генеральный план города Петрозаводска, однако ориентировочный срок утверждения внесенных изменений – июнь 2019.

Министерством также на постоянной основе проводятся работы по выявлению новых земельных участков по всей территории Республики Карелия с целью последующего предоставления таких участков многодетным семьям.

Вместе с тем Законом №2101-ЗРК предусмотрено право заявителя в своем заявлении указать местоположение земельного участка либо конкретный земельный участок (с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762). Министерство рассмотрит возможность предоставления земельного участка с учетом экологических и градостроительных условий использования такого земельного участка в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории.

Таким образом, Министерство полагает, что для ускорения процедуры получения земельного участка в собственность бесплатно, многодетные семьи, стоящие в очереди вправе самостоятельно выбрать свободный земельный участок и предоставить соответствующее заявление в адрес Министерства.

В случае, если в отношении земельного участка будут отсутствовать обстоятельства, препятствующие его предоставлению, то испрашиваемый земельный участок будет предоставлен многодетной семье, независимо от порядкового номера в журнале очередности многодетных семей.