Статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть предусмотрено требование о том, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у таких граждан имеются основания для постановки их на данный учет, а также установлена возможность предоставления таким гражданам с их согласия иных мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

В Республике Карелия принят Закон РК от 6 марта 2017 г. № 2101-ЗРК «О некоторых вопросах предоставления многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Республики Карелия» (далее — Закон) который определяет случаи и порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков на территории Республики Карелия, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства.

Статьей 4 Закона регламентирован порядок бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков. Согласно порядка земельный участок предоставляется в собственность многодетным семьям на основании:
Заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка многодетной семье (далее — заявление), поданного одним из родителей, усыновителей, опекунов, попечителей или их супругов, являющимся членом многодетной семьи (далее — заявитель), в уполномоченный орган. К заявлению прилагаются:

* документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи (паспорта, свидетельства о рождении детей);
* документы, подтверждающие усыновление (удочерение) (при наличии усыновленных (удочеренных) детей);
* документы, подтверждающие установление над ребенком (детьми) опеки или попечительства (при наличии детей, находящихся под опекой или попечительством);
* документы, подтверждающие состав многодетной семьи и проживание членов многодетной семьи на территории Республики Карелия (свидетельство о заключении брака (при наличии), для детей, не достигших 14-летнего возраста, свидетельство о регистрации по месту жительства или справка о регистрации по месту жительства). В случае если свидетельство о регистрации по месту жительства или справка о регистрации по месту жительства не представлены заявителем по собственной инициативе, уполномоченный орган, в который обратился заявитель, самостоятельно запрашивает в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях данные документы;
* документы, подтверждающие обучение совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц) в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения;
* документы, подтверждающие прохождение совершеннолетними детьми в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленными (удочеренными), пасынками и падчерицами) военной службы по призыву в Вооруженных силах РФ (справка из войсковой части).

3. Решение о соответствии или несоответствии многодетной семьи требованиям, установленным частью 1 статьи 2 Закона, принимается Министерством имущественных и земельных отношений Республики Карелия (далее — Министерство) в срок не более 30 календарных дней со дня подачи заявителем заявления в уполномоченный орган. Согласно части 1 статьи 2 Закона бесплатное предоставление в собственность многодетным семьям земельных участков осуществляется, если на дату подачи заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка многодетная семья соответствует критериям, установленным пунктом 2 части 3 статьи 1 Закона, члены многодетной семьи являются гражданами РФ, постоянно проживают на территории Республики Карелия. Согласно пункту 2 части 3 статьи 1 Закона многодетная семья — семья, имеющая в своем составе родителей (родителя) и (или) усыновителей (усыновителя), опекунов (опекуна), попечителей (попечителя) и трех и более детей: несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных (удочеренных), находящихся под опекой или попечительством, пасынков и падчериц) и (или) совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет (в том числе усыновленных (удочеренных), пасынков и падчериц), обучающихся в общеобразовательных организациях по основной общеобразовательной программе или в иных образовательных организациях по очной форме обучения или проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах РФ.

4. Заявление регистрируется в журнале учета заявлений с присвоением порядкового номера в день получения заявления.

5. В целях бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков Министерство в пределах своей компетенции утверждает перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность (далее — перечень).

6. Предоставление в собственность многодетным семьям земельных участков, включенных в перечень, осуществляется в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

7. Многодетные семьи выбирают земельные участки, включенные в перечень, в той хронологической последовательности, в какой от них поступили заявления.

8. Заявитель в своем заявлении вправе указать местоположение земельного участка либо конкретный земельный участок (с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 27.11.2014 № 762). Министерство рассматривает возможность предоставления земельного участка с учетом экологических и градостроительных условий использования такого земельного участка в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и документацией по планировке территории.

9. Министерство в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о соответствии многодетной семьи требованиям, установленным частью 1 статьи 2 Закона, при отсутствии оснований для отказа в бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье земельного участка, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона, готовит схему расположения земельного участка и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением предложение о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка.

10. Заявитель в течение 14 календарных дней с даты получения предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка направляет в Министерство заявление о своем согласии или несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка.

11. В случае согласия заявителя на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка Министерство в течение 10 календарных дней с даты получения заявления о согласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка утверждает схему расположения земельного участка.

12. В случае если заявитель в течение срока, предусмотренного частью 12 настоящей статьи, направляет в Министерство заявление о своем несогласии на бесплатное приобретение предлагаемого земельного участка или не направляет в Министерство заявление, указанное в части 12 настоящей статьи, указанный земельный участок по истечении 30 календарных дней с даты направления заявителю предложения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка предлагается другому заявителю в порядке, установленном настоящей статьей.

13. Решение о бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье земельного участка принимается Министерством в срок не более 14 календарных дней со дня получения уполномоченным органом кадастрового паспорта указанного земельного участка.

14. В случае если на день подачи в уполномоченный орган заявления такой земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет, решение о его бесплатном предоставлении в собственность многодетной семье принимается Министерством в срок не более 14 календарных дней со дня принятия решения о соответствии многодетной семьи, подавшей заявление, требованиям, установленным частью 1 статьи 2 Закон.