**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Земельный участок с кадастровым номером 10:05:0030402:24**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер участка:** 10:05:0030402:24  **Площадь:**  2,66 га.  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Вид разрешенного использования:**  Сельскохозяйственное использование    **Местоположение:**  Республика Карелия, Питкярантский район. Земельный участок расположен в кадастровом квартале 10:05:03 04 02 р-н п.Ляскеля Питкяранского кадастрового района  **Досягаемость участка:**  Расстояние до автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": Санкт-Петербург – Сортавала (Р-21 "Кола") примерно 0,9 км.  Участок находится примерно в 3,6 км от ж/д ст. Ляскеля. | **:489**  **10:05:0030402:24** |
| **Ближайшие объекты:**  Участок находится примерно в 800 м от ближайшего населенного пункта п. Ляскеля.  Расположен вблизи линий электропередачи ВЛ - 110 кВ Л-191/192 ПС 92 "Ляскеля" - ПС 26 "Ляскеля";  ВЛ - 35 кВ Л - 37 ПС 26 "Ляскеля" - ПС 371 "Импилахти";  ВЛ-220 кВ Л-225 ПС 92 "Ляскеля" - ПС 97 "Сортавала". | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – возможное технологическое подключение необходимо согласовать с ресурсоснабжающими и(или) эксплуатирующими организациями  **Энергоснабжение** – возможное технологическое подключение необходимо согласовать с ресурсоснабжающими и(или) эксплуатирующими организациями  **Водоснабжение** – есть возможность подключения  **Водоотведение** – есть возможность подключения  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": Санкт-Петербург – Сортавала (Р-21 "Кола")  **Железная дорога** – Подъезд к участку возможен от ж/д ст. Ляскеля |
| **Характеристика участка:**  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Необходимо проведение кадастровых работ по уточнению местоположение границ земельного участка.  Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 10:05-6.38, 10:00-6.111, 10:05-6.19, 10:00-6.124, 10:05-6.56 - охранная зона инженерных коммуникаций.  Земельный участок частично располагается в пределах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой и является частично мелиоративным (осушенным). | |