**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0042801:68**

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровый номер участка:** 10:07:0042801:68  **Площадь:**  22,0 га  **Категория земель:**  Земли сельскохозяйственного назначения  **Вид разрешенного использования:**  для сельскохозяйственных целей    **Местоположение:**  Республика Карелия, г. Сортавала. Земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 10:07:0042801.  **Досягаемость участка:**  Расположен вблизи автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": «Подъезд к МАПП Вяртсиля». | **10:07:0042801:68** |
| **Ближайшие объекты:**  Расположен примерно в 5,1 км от ближайшего населенного пункта пос. Рускеала.  Находится в 4,8 км от Рускеальских Водопадов. | **Характеристики инфраструктуры:**  **Газоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Энергоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоснабжение** – отсутствует возможное подключение  **Водоотведение** – отсутствует возможное подключение  **Автодорога** – Подъезд к участку возможен от автомобильной дороги федерального значения А-121 "Сортавала": «Подъезд к МАПП Вяртсиля». |
| **Характеристика участка:**  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 10:07-6.282 – придорожная полоса.  Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения и санитарном разрыве автомобильной дороги.  Земельный участок располагается в пределах участка мелиорации с осушительной мелиоративной системой и является мелиоративным (осушенным).  При необходимости из данного участка возможно сформировать земельный участок необходимой конфигурации и площади. | |